	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	jueves, 31 de octubre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	25/10/2024	**AL:**	31/10/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	**VALOR TOTAL**
$ 4.503.371.902,00	$ 2.523.441.151,98	$ 0,00	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 245 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 80,07% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	1 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Tejas	0 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	41,12%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (OTUBRE-2024)				
Semana 31	1,79%	**41,12%**	**40,71%**	**0,41%**
Semana 32	0,66%	**Justificación:**		
Semana 33	1,45%			
Semana 34	1,42%			
Semana 35	3,30%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

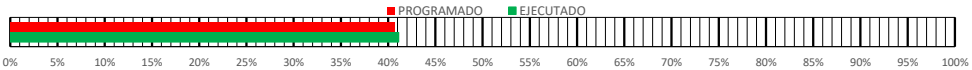
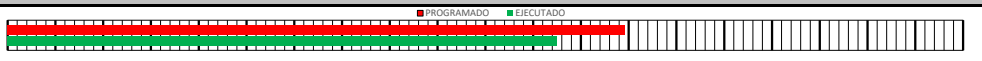
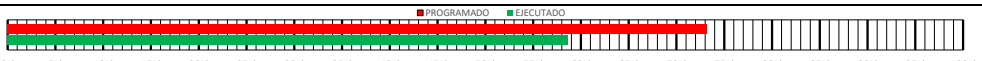
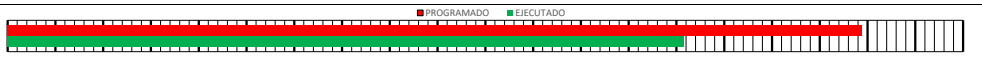
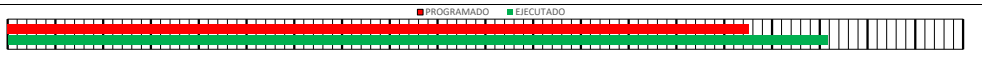
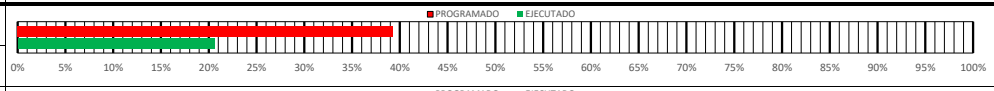
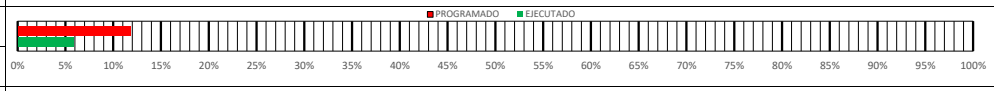
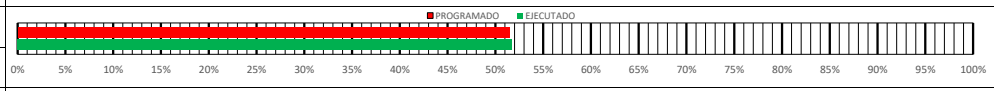
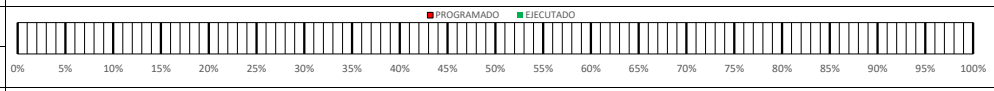
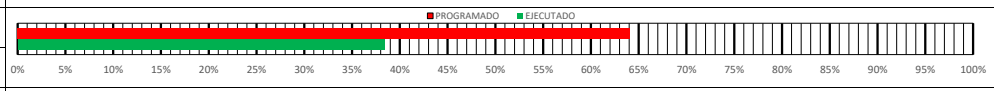
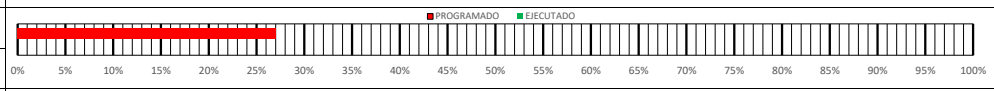
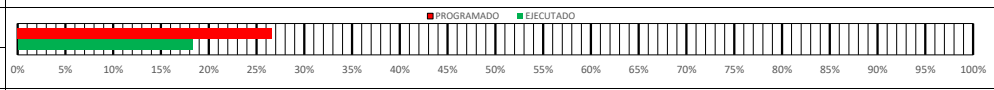
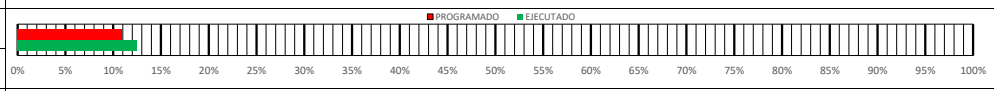
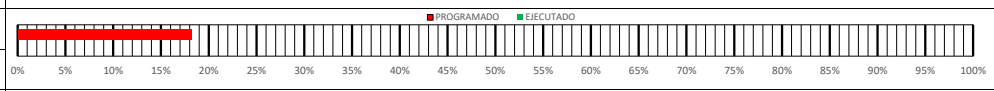
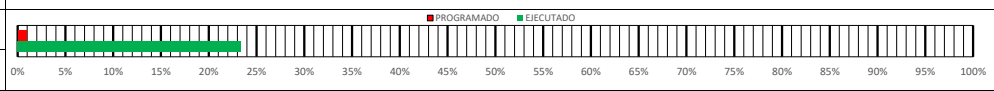
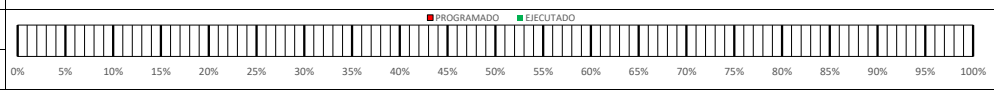
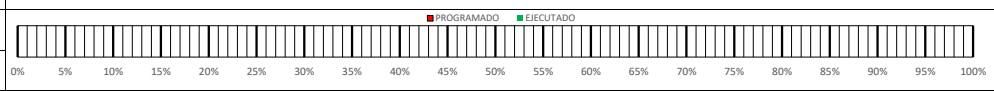
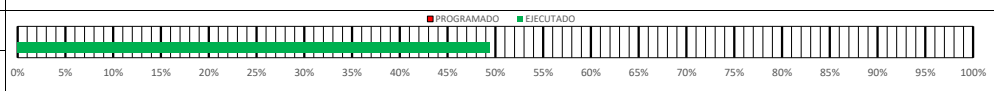
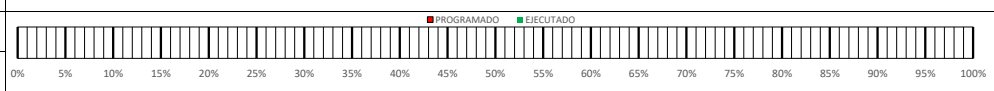
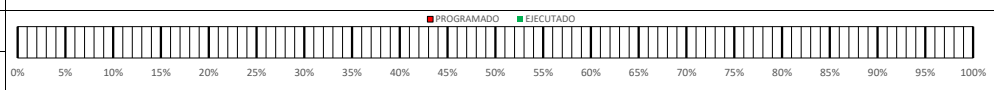
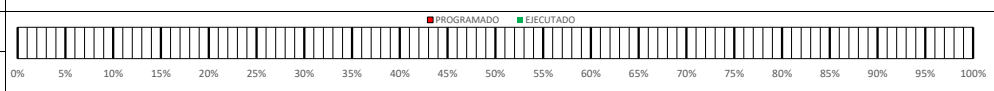
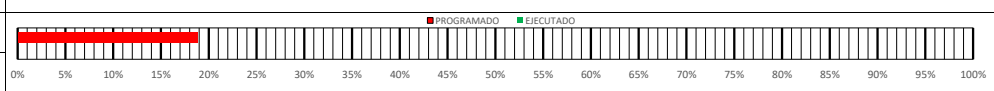
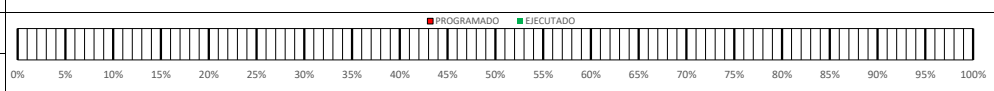
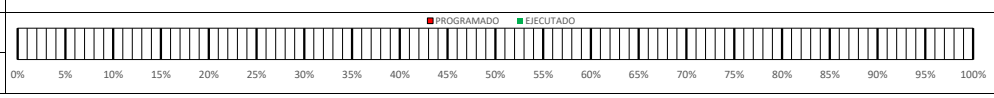
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**40,71%**
EJECUTADO		**41,12%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**64,58%**
	EJECUTADO		**57,52%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**73,19%**
	EJECUTADO		**58,68%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**89,44%**
	EJECUTADO		**70,79%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**77,60%**
	EJECUTADO		**85,81%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**24,49%**
	EJECUTADO		**27,24%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		39,27%
	EJECUTADO		20,59%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		11,80%
	EJECUTADO		5,84%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		51,48%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		64,10%
	EJECUTADO		38,39%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		27,02%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		26,61%
	EJECUTADO		18,29%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		10,94%
	EJECUTADO		12,51%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		18,19%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,92%
	EJECUTADO		23,41%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		49,47%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		18,82%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	67,69%
	EJECUTADO		73,30%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	245	61
Proyección	306	245	61

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
245	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Mampostería en muros internos del primer nivel.
* Mampostería en cubierta
* Acero de refuerzo para dinteles en vano de ventanas en primer piso.
* Fundida de dinteles con concreto producido en obra.

EDIFICIO 2:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación y nivelación de alistado en mortero.
* Fundida base en concreto simple para cómodas.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Excavación para acometida eléctrica.
* Instalación de canalización para acometida eléctrica

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Pinturas y enchapes	SI		NO	X
Carpintería de madera	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
***** Se muestra un atraso en los capítulos de: 1) Preliminares, 2) Movimiento de tierras, 3) Cimentaciones: Tiene un mayor volumen programado y 4) Pañetes: El Contratista presenta atraso en este capítulo debido a las demoras de los proveedores de materiales por causa de los represamientos de pedidos.
* Los capítulos de instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas presentan un ligero atraso respecto a su programación a pesar que el contratista ejecuta anticipadamente actividades de estos capítulos.
* En cuanto a los capítulos de pinturas y enchapes, carpintería de madera y obras generales en los cuales se muestra un atraso, debido a la demora en cuanto a suministro de materiales por parte de los proveedores.
* Se aclara que, los capítulos de Estructura, Mampostería, Carpintería Metálica y Cubiertas presentan un adelanto respecto a su programación debido a las actividades ejecutadas por parte del contratista.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 2.889.638.288,67	41,12%	$ 4.137.174.765,31	58,88%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2026	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2026	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.283.839.329,48	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.141.919.664,74

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 8 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día lunes, 28 de octubre de 2024, ingresa el Arq. Sebastián Betancourth, al cargo de Residente 2 de Interventoría.
* El día 01 de noviembre de 2024 se realiza mesa de trabajo entre Contratista, Interventoría, Supervisión y el diseñador del proyecto en la cual se trató la temática de las divisiones en acero inoxidable y la opacidad de la película de la ventanería. En esta se concluye lo siguiente: se analizó y se definió la apertura de puerta como estaba en el diseño arquitectónico bajo las consideraciones de que el espacio disponible para el usuario estaba muy justo. Además queda pendiente la entrega de la ubicación de escotillas y definición de opacidad de película para vidrios de ventanas bajo la consideración de funcionalidad o de iluminación de los espacios por parte de la entidad, de esto se genera un acta.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe, se presentan lluvias moderadas en la mañana del día 29/10/2024 y lluvias moderadas el día 30/10/2024 en horas de la mañana y la tarde. Estas lluvias no generan afectaciones en la ejecución de las actividades en ninguno de los dos edificios de alojamientos.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

SBC

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CATIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CATIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EXCAVACIONES REDES ELÉCTRICA E HIDROSANITARIA



EDF 1: INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA



EDF 1: INSTALACIÓN DE ENCHAPES



EDF 2: BASE DE CONCRETO PARA CÓMODAS



EDF 2: INSTALACIÓN PAÑETES.



EDF 2: INSTALACIÓN DE ALISTADO DE PISO



EDF 2: SUMINISTRO DE CÓMODAS METÁLICAS



EDF 2: INSTALACIÓN DE FLANCHE PARA LA CUBIERTA.



EDF 2: INSTALACION DE ESTUCOS.

